



AGENZIA REGIONALE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE

SEDE CENTRALE

Cod. Fisc.: 91059790682 - P. I.V.A.: 01599980685

AREA PROMOZIONE, PROGETTAZIONE E PRODUZIONE ATTIVITÀ E SERVIZI

Prot. N° **662** /APPPAS del **20 GEN. 2010**

Rif. Vs. 26.11.2009 PROT. N. 49355

anticipata via fax al n. 085/80240425

Spett.le

Alla c.a.

COMUNE DI GIULIANOVA

Arch. Roberto OLIVIERI

Via I. Nievo, n° 12

64022 - GIULIANOVA

OGGETTO: P.R.U.S.S.T. - Piano di Recupero dell'Area ex SADAM, Via Trieste

Soggetto proponente : Giulianova SKY LINE SRL

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S., ART. 12 D.lgs. 04/08 e D.Lgs. 152/06

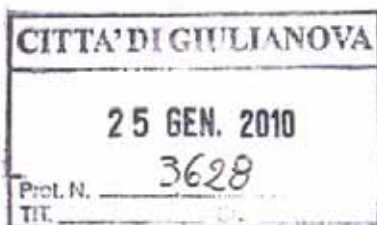
TRASMISSIONE RAPPORTO PRELIMINARE

ACA

In relazione alla richiesta di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 04/01/2008, inoltrata dal Comune di Giulianova in data 14.12.2009, prot. 20059, dall'esame della documentazione trasmessa, si esprime parere di assoggettabilità dell'intervento proposto alla Valutazione Ambientale Strategica come meglio esplicitato nella Relazione Tecnica allegata.

Cordiali saluti

*come
entitò del documento*



Il Direttore dell'Area
Dott.ssa *Luciana* DI CROCE



Certificato N° 205977
Progettazione e attività di
determinazioni analitiche e servizi
connessi nel campo dell'ambiente,
degli alimenti della tutela del
territorio e della salute pubblica

Direzione Centrale - Viale G. Marconi, 178 - 65127 Pescara Tel.: 085/450021 Fax: 085/4500201 E-mail: info@artaabruzzo.it
S.I.R.A. - C.da S. Martino - 64032 Altri (TE) Tel.: 085/8798891 Fax: 085/8798886 E-mail: sira@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di L'Aquila - Caselle di Bazzano, str. prov. per Montorio - 67100 L'Aquila Tel.: 0862/57971 Fax: 0862/579729 E-mail: dip.laquila@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di Chieti - Via Spurio, 52 - 66100 Chieti Tel.: 0871/42321 Fax: 0871/405267 E-mail: dip.chieti@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di Pescara - Viale G. Marconi, 51 - 65126 Pescara Tel.: 085/4254527 Fax: 085/4254505 E-mail: dip.pescara@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di Teramo - P.zza Martiri Pennesi, 29 - 64100 Teramo Tel.: 0861/2565500 Fax: 0861/2565528 E-mail: dip.teramo@artaabruzzo.it
Dip. Sub-Prov.le di S. Salvo-Vasto - Via Monte Grappa, 1 - 66050 S. Salvo (CH) Tel.: 0873/549387 Fax: 0873/545211 E-mail: dip.salsalvo@artaabruzzo.it



AGENZIA REGIONALE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE
SEDE CENTRALE

Cod. Fisc.: 91059790682 - P. I.V.A.: 01599980685

AREA PROMOZIONE, PROGETTAZIONE E PRODUZIONE ATTIVITÀ E SERVIZI

RELAZIONE TECNICA

In relazione al Piano di Recupero dell'area ex SADAM, pervenuto alla Direzione Centrale dell'ARTA in data 01.12.2009 Prot. 19493, si ritiene che la Variante in oggetto sia da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica.

Infatti, dall'analisi della documentazione trasmessa e dagli elaborati tecnici allegati, l'idea progettuale comporta variazioni sostanziali, prevede nuovi insediamenti residenziali, deroghe agli strumenti urbanistici, una ridefinizione delle destinazioni d'uso, una implementazione delle aree per insediamenti commerciali terziari ed artigianali.

Più in particolare, l'intervento prevede il recupero e riuso dell'edificio principale dell'ex zuccherificio da utilizzare come galleria multifunzionale e centro attrazione (auditorium/sala spettacoli), realizzazione di una torre alberghiera, ulteriori edifici destinati ad attività direzionali di interesse pubblico, piccole attività commerciali, realizzazione di un tessuto urbano con incremento residenziale di circa 600 abitanti, oltre a verde pubblico attrezzato e parcheggi.

In considerazione della valenza urbanistica e sociale dell'area, si ritiene necessario approfondire le problematiche ambientali attraverso lo studio di opportuni indicatori da inserire nella redazione del Rapporto Ambientale.

Si riportano, in via non esaustiva e quale contributo, alcune tematiche di seguito esplicitate che andranno implementate in quanto non sono state ampiamente trattate nella relazione preliminare:

- **Rifiuti:** rispetto agli obiettivi del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (50% RD al 2009), analizzata la situazione deficitaria del Comune di Giulianova (22% nel 2008), nella Relazione non vengono fornite misure atte a mitigare o compensare gli effetti dell'intervento nel contesto comunale e provinciale; come evidenziato, vi è stato nel Comune, negli ultimi anni un incremento della produzione dei rifiuti urbani per cui occorrerà stimare la produzione dei rifiuti non pericolosi e pericolosi, speciali ed urbani che il Piano determina, prevedendo un apposito progetto per la raccolta differenziata e provvedere alla individuazione di un ecocentro destinato alla raccolta dei rifiuti differenziati o isole ecologiche attrezzate;



Certificato N° 205977
Progettazione e attività di
determinazioni analitiche e servizi
connessi nel campo dell'ambiente,
degli alimenti della tutela del
territorio e della salute pubblica

SINCERT

Direzione Centrale - Viale G. Marconi, 178 - 65127 Pescara Tel.: 085/450021 Fax: 085/4500201 E-mail: info@artaabruzzo.it

S.I.R.A. - C.da S. Martino - 64032 Atri (TE) Tel.: 085/8798891 Fax: 085/8798886 E-mail: sira@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di L'Aquila - Caselle di Iazzano, str. prov. per Montorio - 67100 L'Aquila Tel.: 0862/57971 Fax: 0862/579729 E-mail: dp.laquila@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di Chieti - Via Spenzi, 52 - 66100 Chieti Tel.: 0871/42321 Fax: 0871/405267 E-mail: dp.chieti@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di Pescara - Viale G. Marconi, 51 - 65126 Pescara Tel.: 085/4254527 Fax: 085/4254505 E-mail: dp.pescara@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di Teramo - P.zza Martiri Pennesi, 29 - 64100 Teramo Tel.: 0861/2565500 Fax: 0861/2565528 E-mail: dp.teramo@artaabruzzo.it

Dip. Sub-Prov.le di S. Salvo-Vasto - Via Monte Grappa, 1 - 66050 S. Salvo (CH) Tel.: 0873/549387 Fax: 0873/545211 E-mail: dp.salsalvo@artaabruzzo.it



AGENZIA REGIONALE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE

SEDE CENTRALE

Cod. Fisc.: 91059790682 - P. I.V.A.: 01599980685

AREA PROMOZIONE, PROGETTAZIONE E PRODUZIONE ATTIVITÀ E SERVIZI

- **Energia:** visto che gli obiettivi del Piano Energetico Regionale sono quelli di promuovere le fonti rinnovabili, di el risparmio energetico e razionalizzazione oltre che la promozione di una corretta cultura energetica, occorrerà prevedere l'utilizzo di fonti di energia alternativa e rinnovabili (energia solare, fotovoltaica, termica, eolica), che tendano all'autosufficienza dal punto di vista energetico (rif. prot. di Kyoto);
- **Acque:** prevedere, sulla base degli incrementi demografici e residenziali previsti, nonché sugli insediamenti commerciali, artigianali, residenziali esistenti, opportuni impianti per il trattamento delle acque di prima pioggia nel rispetto delle ultime disposizioni regionali (L.R. 17 del 24/11/2008); riutilizzare le acque di "seconda pioggia" all'interno del "ciclo produttivo" (es. impianto antincendio, irrigazione, ecc.); verificare, sulla base delle utenze allacciate e previste e sulla base della popolazione fluttuante, che gli impianti di trattamento delle acque reflue esistenti o di progetto siano sufficienti a garantire il rispetto delle potenzialità impiantistiche e lo stato di qualità dei corpi idrici ricettori;
- **Rumore:** per quanto concerne il traffico veicolare e le possibili situazioni di disagio, nulla si riporta in Relazione, né vengono indicati percorsi alternativi o vie di esodo che possano snellire gli spostamenti; va presentata una planimetria in scala adeguata in cui indicare i flussi sia per i residenti che per il traffico esterno in entrata ed in uscita; eventuali ingorghi si ripercuotono negativamente sulla qualità dell'aria e sul rumore; effettuare, ai sensi della normativa vigente in materia (D.Lgs. 447/1995 art. 8), una caratterizzazione acustica del sito ante operam (a firma di tecnico competente) più uno studio di impatto acustico post operam con utilizzo di modelli di calcolo previsionale che quantifichino l'effetto delle emissioni rumorose generate dal traffico veicolare e dalle sorgenti fisse (impiantistica a servizio dell'insediamento) sui ricettori sia interni che esterni all'area, con particolare riguardo ad eventuali ricettori sensibili (scuole, istituti di cura e di riposo);
- **Emissioni in atmosfera:** il P.R.T.Q.A. inserisce il Comune di Giulianova nella zona di osservazione costiera con obbligo al monitoraggio, risultando a livello regionale una delle aree geografiche maggiormente interessate da inquinamento atmosferico. Anche in tal caso, l'idea progettuale rappresenta sicuramente, come proposta, un incremento delle possibili fonti di inquinamento ma nulla si riferisce in merito a possibili opere di mitigazione o compensazione;
- **Consumo del suolo:** ridurre al minimo le superfici impermeabilizzate e in merito alle aree utilizzate a parcheggio, privilegiare sistemi e tecniche di bioingegneria naturalistica.

Verificare la coerenza del Piano di Recupero con il Piano Regionale Paesaggistico in corso di approvazione da parte della Regione Abruzzo.

Si segnala inoltre, che la matrice di coerenza non rappresenta fedelmente quanto dichiarato nella Relazione stessa soprattutto in merito alle tematiche inerenti i rifiuti (P.R.G.R.), le emissioni in atmosfera



Certificato N° 205977
Progettazione e attività di
determinazioni analitiche e servizi
connessi nel campo dell'ambiente,
degli alimenti della tutela del
territorio e della salute pubblica

SINCERT

Direzione Centrale - Viale G. Marconi, 178 - 65127 Pescara Tel.: 085/450021 Fax: 085/4500201 E-mail: info@artaabruzzo.it

S.I.R.A. - C.da S. Martino - 64032 Atri (TE) Tel.: 085/8798891 Fax: 085/8798886 E-mail: sira@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di L'Aquila - Caselle di Bazzano, str. prov. per Monticchio - 67100 L'Aquila Tel.: 0862/57971 Fax: 0862/579729 E-mail: dp.laquila@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di Chieti - Via Spezioli, 52 - 66100 Chieti Tel.: 0871/42321 Fax: 0871/405267 E-mail: dp.chieti@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di Pescara - Viale G. Marconi, 51 - 65126 Pescara Tel.: 085/4254527 Fax: 085/4254505 E-mail: dp.pescara@artaabruzzo.it

Dip. Prov.le di Teramo - P.zza Martiri Pennesi, 29 - 64100 Teramo Tel.: 0861/2565500 Fax: 0861/2565528 E-mail: dp.teramo@artaabruzzo.it

Dip. Sub-Prop.le di S. Salvo-Vasto - Via Monte Grappa, 1 - 66050 S. Salvo (CH) Tel.: 0873/549387 Fax: 0873/545211 E-mail: dp.sansalvo@artaabruzzo.it



AGENZIA REGIONALE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE
SEDE CENTRALE

Cod. Fisc.: 91059790682 - P. I.V.A.: 01599980685

AREA PROMOZIONE, PROGETTAZIONE E PRODUZIONE ATTIVITÀ E SERVIZI

(P.T.Q.A.), l'energia (P.E.R.), mentre manca completamente il riferimento al rumore (Zonizzazione acustica) ed al traffico (Piano dei trasporti e mobilità).

Si ricorda, come peraltro ben indicato in relazione, che l'area in oggetto rientra tra quelle inserite nell'anagrafe dei siti industriali dismessi a rischio potenziale di cui al censimento ARTA, per cui prima dell'adozione della Variante andrà verificata l'esclusione dalle procedure inerenti i siti contaminati.

In ogni caso, prima di realizzare gli interventi proposti, occorrerà presentare un Piano di Demolizione, da sottoporre al parere Arta ed altri Enti competenti, verificandone il rispetto alle normative ambientali.

Il Gruppo Istruttore

Giovanni Damiani
(Dott. Giovanni Damiani)

Sergio Palermo
(Dott. Sergio Palermo)

Armando Lombardi
(Dott. Armando Lombardi)

Marco Giansante
(Ing. Marco Giansante)



SINCERT

Certificato N° 205977
Progettazione e attività di
determinazioni analitiche e servizi
connessi nel campo dell'ambiente,
degli alimenti della tutela del
territorio e della salute pubblica

Direzione Centrale - Viale G. Marconi, 178 - 65127 Pescara Tel.: 085/450021 Fax: 085/4500201 E-mail: info@artaabruzzo.it
S.I.R.A. - C.da S. Martino - 64032 Atri (TE) Tel.: 085/8798891 Fax: 085/8798886 E-mail: sira@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di L'Aquila - Caselle di Bazzano, str. prov. per Monticchio - 67100 L'Aquila Tel.: 0862/57971 Fax: 0862/579729 E-mail: dp.laquila@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di Chieti - Via Spezioli, 52 - 66100 Chieti Tel.: 0871/42321 Fax: 0871/405267 E-mail: dp.chieti@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di Pescara - Viale G. Marconi, 51 - 65126 Pescara Tel.: 085/4254527 Fax: 085/4254505 E-mail: dp.pescara@artaabruzzo.it
Dip. Prov.le di Teramo - P.zza Martiri Pennesi, 29 - 64100 Teramo Tel.: 0861/2565500 Fax: 0861/2565528 E-mail: dp.teramo@artaabruzzo.it
Dip. Sub-Prop.le di S. Salvo-Vasto - Via Monte Grappa, 1 - 66050 S. Salvo (CH) Tel.: 0873/549387 Fax: 0873/545211 E-mail: dp.salsalvo@artaabruzzo.it